



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

151А 2025 № 1048
с.Еткуль

Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны

Руководствуясь статьями 85, 94-100 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 52, 53 Федерального закона от 20 марта 2005г. №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Еткульского муниципального округа Челябинской области,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального округа Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского
муниципального округа
Челябинской области

Ю.В. Кузьменков

Приложение 1 к постановлению
Администрации Еткульского
муниципального района
от 16.12.2024 № 1044

**Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий
местного значения, их использования и охраны на территории Еткульского
муниципального округа Челябинской области**

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025г. N33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Еткульского муниципального округа Челябинской области.

Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2 К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – земли особо охраняемых территорий) относятся:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
 - 1.1) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

1.3 К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

1.4 Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов.

1.5 К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.5.1 На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.5.2 Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

1.5.3 В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

1.6 К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

1.6.1 На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. Перечень таких объектов установлен распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2024г. N1372-р.

1.6.2 Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

1.6.3 На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.

1.7 К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия,

достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.7.1 Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

1.7.2 Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

1.7.3 Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

1.7.4 В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

1.8 К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

1.8.1 На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

1.9 В пределах границ населенных пунктов могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями, установленными статьями 94 - 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

2.1 Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, юридических лиц, а также их законных представителей, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2 Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, в виде письменного обращения (далее – обращение) в отраслевой (функциональный) орган администрации Еткульского муниципального округа Челябинской области – управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее – уполномоченный орган).

К обращению прилагаются:

а) письменное обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с указанием назначения в соответствии с п. 1.2. настоящего Порядка;

б) схема размещения планируемой особо охраняемой территории местного значения с указанием ее планируемой площади, кадастровых номеров земельных участков, входящих в состав планируемой особо охраняемой территории местного значения.

2.3 Документы указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка поступают на рассмотрение в уполномоченный орган. Уполномоченный орган проверяет полноту поданных документов, регистрирует в журнале регистрации и передает пакет документов в Комиссию по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее- Комиссия). Работа Комиссии определена Положением о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области. В ходе рассмотрения документов Комиссией по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения ведется Протокол заседания Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения. Результат рассмотрения документов

Комиссией по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является Заключение, которое направляется в уполномоченный орган для подготовки одного из проекта постановления администрации Еткульского муниципального округа:

а) об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения;

б) об отказе в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения.

2.4 Постановление администрации Еткульского муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения, либо постановление администрации Еткульского муниципального района об отказе в отнесении указанных земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения утверждается главой Еткульского муниципального округа Челябинской области.

2.5 Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создание на них особо охраняемой территории местного значения противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, градостроительным регламентам использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении и/или документах, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка.

2.6 Правовой режим особо охраняемой территории местного значения устанавливается постановлением администрации Еткульского муниципального района об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения Еткульского муниципального округа Челябинской области и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории местного значения, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории

в) площадь особо охраняемой территории местного значения;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории местного значения;

д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории местного значения;

е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории местного значения в соответствии с действующим законодательством;

з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории местного значения.

2.7 Постановление администрации Еткульского муниципального района об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создания на них особо охраняемой территории местного значения подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Еткульского муниципального округа Челябинской области.

3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории местного значения могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых территорий местного значения гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения (мониторинг);

в) муниципальный земельный контроль за использованием земель особо охраняемых территорий местного значения;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

- е) санитарную охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;
- ж) иные мероприятия, предусмотренные законодательством.

Приложение 2 к постановлению
администрации Еткульского
муниципального района
от 15.12.2015 № 1048

Положение
о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения на территории Еткульского муниципального
округа Челябинской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее - Комиссия).

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Еткульского муниципального района.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

2. Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений или обращений. Заседания Комиссии могут проводиться по инициативе председателя Комиссии или по инициативе члена (членов) Комиссии, выраженной в форме мотивированного письменного обращения к председателю Комиссии.

2.2. Комиссия самостоятельно планирует свою работу. Время, место проведения и повестка дня заседания Комиссии определяются председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до проведения заседания Комиссии.

2.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Комиссии от общего числа членов Комиссии. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов при принятии

решения голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

2.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, без права передоверия.

2.5. Решение Комиссии оформляется Заключением, которое подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии. Секретарь Комиссии избирается на ее заседании из числа членов Комиссии с правом решающего голоса.

3. Порядок направления в комиссию предложений

3.1. Поступившие в отраслевой (функциональный) орган администрации Еткульского муниципального округа Челябинской области - управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее – уполномоченный орган) предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Еткульского муниципального округа Челябинской области от граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений, либо органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц, направляются на рассмотрение в Комиссию.

3.2. Предложение по определению особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

- назначение земель особо охраняемых территорий местного значения;
- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий местного значения.

3.3. Комиссия в месячный срок с даты поступления обращения осуществляет проверку данного предложения на соответствие законодательству Российской Федерации и законодательству Челябинской области об особо охраняемых территориях, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, требованиям, установленным Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны.

В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Комиссия направляет межведомственные запросы в соответствующие уполномоченные органы с целью получения соответствующей информации.

3.4. В ходе работы Комиссии ведется Протокол, по результатам которого подготавливается Заключение в котором указывается одно из следующих решений:

- рекомендовать главе Еткульского муниципального округа Челябинской области принять решение об отнесении данного земельного участка (участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения;

- рекомендовать главе Еткульского муниципального округа Челябинской области принять решение об отказе в отнесении данного земельного участка (участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

3.5. Заключение Комиссии направляется в уполномоченный орган для подготовки проекта постановления администрации Еткульского муниципального района.

4. Ответственности комиссии

4.1. За исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.